



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 1621/10

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 234-235, sídliště Bučina, Prachovice 235, 538 04 Prachovice, IČ:25986473, zast. JUDr. Miroslavem Matoušem, advokátem., Opletalova ulice 690, 537 01 Chrudim proti povinnému: Dana Ročková, Barchov 65, 530 02 Barchov, trvale bytem: Bučina 235, 538 04 Prachovice, nar. 7.12.1967, Vojtěch Sivak, Semanínská 2084, 560 02 Česká Třebová, trvale bytem: Bučina 235, 538 04 Prachovice, nar. 30.10.1969 pro 16 337,00 Kč s příslušenstvím, vydal toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se další dražební jednání (dražba) na den 22.5.2012 v 14.00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13.00 hod. do 13.30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- Jednotky

Č.p./Č.jednotky Způsob využití Způsob ochrany Podíl na společných částech domu a pozemku

235/8	byt		619/10000
	Budova Prachovice, č.p. 234, 235, LV 608, byt.dům		
	na parcele	St. 465	
		St. 466	
	Parcely	St. 465	zastavěná plocha a nádvoří 148m ²
		St. 466	zastavěná plocha a nádvoří 182m ²

vše zapsáno na LV 972, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro kat. území a obec Prachovice.

- ideální podíl 619/10000 nemovitostí:

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 465	148	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 466	182	zastavěná plocha a nádvoří		

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
----------------------	----------------	----------------	------------

vše zapsáno na LV 608, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro kat. území a obec Prachovice

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 15.12.2011, sp.zn. 19EX 1621/10 ve výši 620.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 310.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 162110. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). S nemovitostmi povinného nejsou spojeny žádné závady dle ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Chrudimi, č. j. 29 EXE 2253/2010-20 ze dne 22.12.2010, které nabylo právní moci dne 2.3.2011 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 106 C 66/2010-13, který vydal Okresní soud v Pardubicích dne 6.8.2010 k uspokojení pohledávky oprávněného: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 234-235, sídliště Bučina, Prachovice 235, 538 04 Prachovice, IČ:25986473, zast. JUDr. Miroslavem Matoušem, advokátem., Opletalova ulice 690, 537 01 Chrudim k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 16 337,00 Kč, 8,5% (od 16.9.2009 do 31.12.2009) 8% (od 1.1.2010 do 30.6.2010) 7,75% (od 1.7.2010 do 31.12.2010) 7,75% (od 1.1.2011 do 30.6.2011) 7,75% (od 1.7.2011 do 31.12.2011) 7,75% (od 1.1.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repooperace) vyhlášené ve Věstníku ČNB ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí) úrok z prodlení z částky 1 800,00 Kč od 16.9.2009 do zaplacení, 8,5% (od 16.10.2009 do 31.12.2009) 8% (od 1.1.2010 do 30.6.2010) 7,75% (od 1.7.2010 do 31.12.2010) 7,75% (od 1.1.2011 do 30.6.2011) 7,75% (od 1.7.2011 do 31.12.2011) 7,75% (od 1.1.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repooperace) vyhlášené ve Věstníku ČNB ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí) úrok z prodlení z částky 1 800,00 Kč od 16.10.2009 do zaplacení, 8,5% (od 16.11.2009 do 31.12.2009) 8% (od 1.1.2010 do 30.6.2010) 7,75% (od 1.7.2010 do 31.12.2010) 7,75% (od 1.1.2011 do 30.6.2011) 7,75% (od 1.7.2011 do 31.12.2011) 7,75% (od 1.1.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repooperace) vyhlášené ve Věstníku ČNB ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí) úrok z prodlení z částky 1 800,00 Kč od 16.11.2009 do zaplacení, 8,5% (od 16.12.2009 do 31.12.2009) 8% (od 1.1.2010 do 30.6.2010) 7,75% (od 1.7.2010 do 31.12.2010) 7,75% (od 1.1.2011 do 30.6.2011) 7,75% (od 1.7.2011 do 31.12.2011) 7,75% (od 1.1.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repooperace) vyhlášené ve Věstníku ČNB ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí) úrok z prodlení z částky 1 800,00 Kč od 16.12.2009 do zaplacení, 8% (od 16.1.2010 do 30.6.2010) 7,75% (od 1.7.2010 do 31.12.2010) 7,75% (od 1.1.2011 do 30.6.2011) 7,75% (od 1.7.2011 do 31.12.2011) 7,75% (od 1.1.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repooperace) vyhlášené ve Věstníku ČNB ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí) úrok z prodlení z částky 2 200,00 Kč od 16.1.2010 do zaplacení, 8% (od 16.2.2010 do 30.6.2010) 7,75% (od 1.7.2010 do 31.12.2010) 7,75% (od 1.1.2011 do 30.6.2011) 7,75% (od 1.7.2011 do 31.12.2011) 7,75% (od 1.1.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repooperace) vyhlášené ve Věstníku ČNB ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí) úrok z prodlení z částky 2 200,00 Kč od 16.2.2010 do zaplacení, 8% (od 16.3.2010 do 30.6.2010) 7,75% (od 1.7.2010 do 31.12.2010) 7,75% (od 1.1.2011 do 30.6.2011) 7,75% (od 1.7.2011 do 31.12.2011) 7,75% (od 1.1.2012 do zaplacení ve

výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repooperace) vyhlášené ve Věstníku ČNB ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí) úrok z prodlení z částky 2 200,00 Kč od 16.3.2010 do zaplacení, 8% (od 1.4.2010 do 30.6.2010) 7,75% (od 1.7.2010 do 31.12.2010) 7,75% (od 1.1.2011 do 30.6.2011) 7,75% (od 1.7.2011 do 31.12.2011) 7,75% (od 1.1.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repooperace) vyhlášené ve Věstníku ČNB ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí) úrok z prodlení z částky 337,00 Kč od 1.4.2010 do zaplacení, 8% (od 16.4.2010 do 30.6.2010) 7,75% (od 1.7.2010 do 31.12.2010) 7,75% (od 1.1.2011 do 30.6.2011) 7,75% (od 1.7.2011 do 31.12.2011) 7,75% (od 1.1.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení v procentech součtu čísla 7 a repo sazby (limitní sazby pro dvoutýdenní repooperace) vyhlášené ve Věstníku ČNB ve výši platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí) úrok z prodlení z částky 2 200,00 Kč od 16.4.2010 do zaplacení, náklady předchozího řízení 13 476,00 Kč, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Dana Ročková, Barchov 65, 530 02 Barchov, trvale bytem: Bučina 235, 538 04 Prachovice, Vojtěch Sivak, Semanínská 2084, 560 02 Česká Třebová, trvale bytem: Bučina 235, 538 04 Prachovice, rozhodla Exekučním příkazem ze dne 14.3.2011, sp.zn. 19 EX 1621/10, který nabyl právní moci dne 28.3.2011, o prodeji předmětných nemovitostí povinných.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 15.12.2011, sp.zn. 19 EX 1621/10 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 620.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 5.1.2012.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno na 21.2.2012 ve 14.00 hod dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.). K tomuto dražebnímu jednání nikdo nesložil dražební jistotu a žádný dražitel nedostavil ani neučinil nejnižší podání.

V souladu s ust. § 336m o.s.ř. bylo nařízeno na 22.5.2012 ve 14.00 hod další dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 22.2.2012

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.