

DRAŽEBNÍ ŘÁD

platný pro dražby nemovitostí

I.

Základní ustanovení

Tento dražební řád upravuje prodej nemovitostí v dražbách provedených soudním exekutorem podle zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Dražbu provádí JUDr. Marcela Dvořáčková, soudní exekutor, Exekutorského úřadu v Hradec Králové, se sídlem U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3.

II.

Předmět dražby

Předmětem prodeje v dražbě jsou nemovité věci. Předmět dražby je blíže specifikován v dražební vyhláše. S přechodem vlastnického práva k předmětu dražby přechází na vydražitele i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu dražby.

III.

Účastníci dražby

Účastníkem dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům, tedy fyzické osoby starší 18 let, s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR a stát ČR.

Účastníci dražby jsou povinni předložit před zahájením dražby soudnímu exekutorovi tyto doklady: fyzické osoby předloží průkaz totožnosti, čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou a nebude ani pro vyloučenou osobu z dražby dražit a úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě. Právnické osoby předloží soudnímu exekutorovi originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu, čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou a nebude ani pro takovou osobu dražit, úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba, než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku. Účastníkem dražby je každý, kdo před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky a složí dražební jistotu.

IV.

Organizační opatření dražby

Účastníci dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný průběh dražby.

Účastníci dražby a ostatní osoby zúčastněné na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se opatřením přijatým k udržování pořádku v dražební místnosti a jejím okolí. V dražební místnosti je zakázáno kouřit a požívat alkoholické nápoje. Není dovoleno po dobu konání dražby používat mobilní telefony.

V.

Organizační zabezpečení dražby

Soudní exekutor je povinen a oprávněn dbát, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a tímto dražebním řádem.

Přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, musí být účastníkům dražby umožněn alespoň 10 minut před zahájením dražby.

Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny soudního exekutora. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být soudním exekutorem vyloučen ten, kdo porušuje dražební řád a obecně platné právní předpisy.

VI.

Dražební rok

Dražbu provádí soudní exekutor.

Soudní exekutor nesmí v průběhu dražby žádného z účastníků dražby zvýhodňovat ani omezovat. Sám ani prostřednictvím zástupce se nemůže ucházet o majetek, který je předmětem jím prováděné dražby.

VII.

Průběh dražby

Dražba je zahájena vyvoláním soudního exekutora. Soudní exekutor zahajuje dražbu označením a popisem předmětu dražby, jeho vyvolávací cenou, oznámením minimálního příhozu. Poté vyzve účastníky dražby k podávání nabídek.

Podání je nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. Dorovnání dalšího účastníka dražby do výše podání naposledy učiněného není možné, ledaže jej činí účastník dražby s předkupním právem k předmětu dražby.

Nabídka musí být učiněna ústně, podání je účinné až ústní nabídkou. Podání a příhozy mohou být činěny pouze v korunách českých.

Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení soudního exekutora "*Neučini-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné, udělím příklep*" učiněno vyšší podání, oznámí soudní exekutor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne soudní exekutor losem o tom, komu z nich příklep udělí, nedohodnou-li se účastníci dražby, kteří učinili současně podání, jinak.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby a učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby (spoluvlastníků) více, udělí soudní exekutor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne soudní exekutor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

Po udělení příklepu stanoví soudní exekutor vydražiteli lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dotáže se vydražitele, zda se ujímá držby vydražených nemovitostí. Poté soudní exekutor dražbu ukončí. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soudní exekutor dražbu ukončí.

VIII.

Práva a povinnosti vydražitele a protokol o dražbě nemovitostí

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nedoplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.

Po ukončení dražby vyhotoví soudní exekutor protokol o dražbě. V protokolu je uvedeno zejména: datum, místo a čas konání dražby, označení předmětu dražby, označení přítomných osob, nejnižší podání, označení vydražitele a cena dosažená vydražením. Tento protokol soudní exekutor podepíše.

IX.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti soudního exekutora, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či práva a povinnosti, která budou provedením dražby dotčena, v tomto *dražebním řádu* neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

V Hradci Králové dne 2.1.2009

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor